



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ταχ.Δ/ση : Αχαρνών 464 & Αγ. Αναργύρων  
 Νέα Χαλκηδόνα, ΤΚ 14343  
 Πληροφ. : Γιαννούση Θεοδώρα  
 Τηλ. : 2132049003  
 Fax : 2132049006  
 e-mail : epz@neafiladelfeia.gr

**Αριθ. Απόφασης : 38/2016**

**Αρ. πρωτ. : 18496**

**Ημερομηνία : 29.09.2016**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθ. 08/2016 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος στην οποία ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα :

**Θέμα : Διαβίβαση αιτήσεων ανάκλησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε.**

Στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Δεκελείας 97 στη Νέα Φιλαδέλφεια , συνήλθε σε συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος σήμερα την 22η Σεπτεμβρίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 μετά την υπ' αριθ. 18107/16.09.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κου Αριστείδη Βασιλόπουλο, που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.75 του Ν. 3852/2010.

Στη Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η αναπληρώτρια κα Δαγλόγλου Κατερίνα υπάλληλος του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν παρόντα 6 τακτικά μέλη και 1 αναπληρωματικό μέλος της πλειοψηφίας και 3 απόντες, ως ακολούθως :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Αριστείδης Βασιλόπουλος, Πρόεδρος
- 2) Γαλαζούλα Αλίκη
- 3) Ρόκου Χαρίκλεια
- 4) Ανδρέου Χριστίνα
- 5) Κανταρέλης Δημήτριος
- 6) Μανωλεδάκης Θεόδωρος
- 7) Χρήστος Αντωναρόπουλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Παπανικολάου Νικόλαος
- 2) Γεωργαμλής Λύσανδρος
- 3) Δούλος Ορέστης

Το τακτικό μέλος κος Δούλος Ορέστης αντικαθίσταται από το αναπληρωματικό μέλος κο Χρήστο Αντωναρόπουλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών με το υπ.αρ.17674/12.09.2016 έγγραφό της, μας διαβιβάζει το αίτημα των κατοίκων της πολυκατοικίας επί της οδού Ανακούς 150 και Δεκελείας 151 Ν.Φ για ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας υπ' αριθμ 33/16 του Γιγουρτσή Χριστόδουλου με αντικείμενο (Αναψυκτήριο με δυνατότητα έψησης κατεψυγμένων σφολιατοειδών και έτοιμου μίγματος κρέπας) καθώς και το φάκελλο του καταστήματος προκειμένου να προβούμε σε λήψη απόφασης

Για ενημέρωσή η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών μας γνωρίζει τα κάτωθι:

Σας ενημερώνουμε ότι στην διαδικασία της προέγκρισης προβλέπεται:

**«...γ) Υπεύθυνη δήλωση διαχειριστή πολυκατοικίας ή ιδιοκτήτη του χώρου**

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων, κ.λ.π) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος. Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και η τυχόν χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.(παρ.1β άρθρο 1 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 ΤΕΥΧΟΣ Β')

Η υποχρέωση υποβολής από τον ενδιαφερόμενο, της υπεύθυνης δήλωσης, υφίσταται μόνο όταν πρόκειται να αδειοδοτηθεί κατάστημα που στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, όπως ρητά ορίζεται στις εν λόγω διατάξεις.

Δεν υφίσταται, από την κείμενη νομοθεσία, υποχρέωση του Δήμου να ελέγξει το βάσιμο της υπεύθυνης δήλωσης. (ΥΠ.ΕΣ.ΔΑ 22693/07.07.2015).

Επίσης δεν υπάρχει έγγραφη συναίνεση των ιδιοκτητών για την λειτουργία του καταστήματος αυτού.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ε.Π.Ζ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Ε.Π.Ζ. να αποφασίσει σχετικά.

Η Ε.Π.Ζ., αφού έλαβε υπόψη της:

1. την εισήγηση του κου Προέδρου
2. το υπ.αρ. 17674/12.09.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
3. Τις υπ' αριθμ 13986/8-7-2016,13988/8-7-2016,13987/8-7-2016,13989/8-7-2016 αιτήσεις ανάκλησης της αδείας των Ιδιοκτητών διαμερισμάτων της πολυκατοικίας
4. Τις υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών ότι δεν υπάρχει κανονισμός πολυκατοικίας

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας υπ' αριθμ 33/16 του Γιγουργσή Χριστόδουλου με αντικείμενο (Αναψυκτήριο με δυνατότητα έψησης κατεψυγμένων σφολιατοειδών και έτοιμου μίγματος κρέπας)λόγω της μη έγγραφης συναίνεσης των ιδιοκτητών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **38/2016**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Μανωλεδάκης Θεόδωρος

Ανδρέου Χριστίνα

Γαλαζούλα Αλίκη

Χαρά Ρόκου

Χρήστος Αντωναρόπουλος

Κανταρέλης Δημήτριος

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αριστείδης Βασιλόπουλος**

**Εσωτερική διανομή :** 1) Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
2) Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου  
3) Γενική Γραμματεία